

Hoja de Cotejo

Documentos Generales

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Solicitud original cumplimentada en todas sus partes | <input type="checkbox"/> Identificación con foto vigente del comprador y vendedor |
| <input type="checkbox"/> Verificación de Empleo (Solicitante y Cónyuge, si aplica) | <input type="checkbox"/> Historial Médico y Análisis (Requerido para Seguro de Vida) |
| <input type="checkbox"/> Certificación Aportaciones al Sistema con Sello de la Agencia y firma oficial del patrono | <input type="checkbox"/> Hoja de aceptación de términos de tiempo |
| <input type="checkbox"/> Último talonario (Solicitante y Cónyuge) | <input type="checkbox"/> Hoja de aceptación de condiciones físicas de la propiedad |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Matrimonio original | <input type="checkbox"/> Estimado de Buena Fe |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Nacimiento original (Solicitante y Cónyuge) | <input type="checkbox"/> Copia de la última planilla |
| <input type="checkbox"/> Contrato de Opción de Compra | <input type="checkbox"/> Autorización Síndico de Quiebra |
| <input type="checkbox"/> Escritura de Compraventa | <input type="checkbox"/> Sentencia de Divorcio Certificada por el Tribunal (si es por consentimiento mutuo, debe someter estipulaciones) |
| <input type="checkbox"/> Giro Postal o Cheque Certificado a nombre del Secretario de Hacienda por la cantidad de _____ | <input type="checkbox"/> Certificación de Inundación |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Título o Certificación Registral | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro de Propiedad |
| <input type="checkbox"/> Balance de Cancelación (No aplica en propiedad nueva) | <input type="checkbox"/> Solicitud de Seguro de Inundación |
| <input type="checkbox"/> Dos fotografías de la propiedad, (de frente y de lado) | <input type="checkbox"/> Escritura de Capitulaciones Certificadas |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Autenticidad | <input type="checkbox"/> Proyecto de Escritura |
| <input type="checkbox"/> Carta de Compromiso | <input type="checkbox"/> Certificación de Pintura de Plomo |
| <input type="checkbox"/> Información de la parte vendedora | <input type="checkbox"/> Escritura de Poder |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Seguro | <input type="checkbox"/> Evidencia de Pronto Pago |
| <input type="checkbox"/> Carta aprobada de cualquier ayuda y documentación | <input type="checkbox"/> Copia de escritura de poder debidamente protocolizada |
| <input type="checkbox"/> Copia de la Declaratoria de Herederos, Resolución de Herederos, Instancia y Planilla de Caudal Relicto (si aplica) | <input type="checkbox"/> PR-013 "Hoja de Asignar Caso para Tasación" |
| <input type="checkbox"/> Retención del Vendedor Extranjero (Ley 40) (Ley 229) | |
| <input type="checkbox"/> Certificación de Valores y Deuda del CRIM de la propiedad | |
| <input type="checkbox"/> Validación de Identidad | |

Apartamento

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Certificación de la Póliza Matriz del Condominio que certifique la participación del apartamento en dicha Póliza |
| <input type="checkbox"/> Certificación de la Junta de Condómines |
| <input type="checkbox"/> Balance por concepto de cuotas de mantenimiento y derramas del apartamento |

Mejoras y Construcción

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Planos de Ubicación aprobados por ARPE | <input type="checkbox"/> Dos estimados de concretera y bomba |
| <input type="checkbox"/> Planos aprobados por ARPE | <input type="checkbox"/> Diseño propuesto para mejoras (croquis) |
| <input type="checkbox"/> Estimado y especificaciones de los materiales | <input type="checkbox"/> Contrato de Obra Contratista |
| <input type="checkbox"/> Dos estimados de mano de obra y carta indicando el estimado de su preferencia | <input type="checkbox"/> Certificación de Contribución adicional de Hacienda |
| <input type="checkbox"/> Copia de las escrituras del solar y/o usufructo | <input type="checkbox"/> Permiso de Uso |
| <input type="checkbox"/> Notificación de Permiso de Construcción de ARPE | <input type="checkbox"/> Fotos de Terreno |

Propiedad Nueva

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modelo o "Brochure" de la propiedad | <input type="checkbox"/> Plot Plan |
| <input type="checkbox"/> Permiso de Uso aprobado por ARPE | <input type="checkbox"/> Proyecto de Escritura de Segregación, Liberación y Venta |

Nombre del Analista

Fecha (D-M-A)

Firma