



AVISO DE SUBASTAS PARA VENTA DE PROPIEDADES REPOSEÍDAS

La Junta de Subastas de Bienes Inmuebles de esta Administración recibirá proposiciones, en pliegos cerrados, para las subastas de las propiedades reposeídas que más adelante se detallan. Las proposiciones deberán enviarse, con atención a la Secretaria de la Junta de Subastas, al P. O. Box 42003, San Juan, P. R. 00940-2203, o entregarlas personalmente en la Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas, ubicada en el Piso 6, del Edificio de la Administración de los Sistemas de Retiro, Avenida Ponce de León, Núm. 437, Hato Rey, Puerto Rico. El pliego de instrucciones, las hojas de proposiciones de subastas y la información necesaria, se distribuirán en la dirección de la propiedad, en la fecha y hora señalada, para mostrarse al público. Estos documentos también estarán disponibles en la Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas. El pliego de instrucciones es de estricto cumplimiento. La fecha límite para radicar las hojas de proposiciones ante la Secretaria de la Junta, será el **5 de noviembre de 2014 a las 9:30 a.m.**

CUALQUIER LICITACIÓN RECIBIDA DESPUÉS DE LA FECHA Y HORA SEÑALADA, SERÁ RECHAZADA. Las subastas se celebrarán el **6 de noviembre de 2014 a las 9:30 a.m.** Las propiedades a subastarse son las siguientes:

Número de Subasta	Ubicación y Descripción General de la Propiedad	Fecha en que se mostrará la propiedad al público	Oferta Mínima
15-01-2	Barrio Florida Adentro, Carr. 140, Sector San José #3, Florida , PR. (782.28 m ² (solar), GLA 842 Sq. Ft., sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño, "laundry", marquesina y balcón).	24 de octubre de 2014 9:30 a.m. – 10:30 a.m.	\$26,500
15-02-2	Condominio Olimpo Plaza, Apto. 1106-G, Ave. Muñoz Rivera #1002, Hato Rey , PR. (GLA 563 Sq. Ft., sala, cocina, 2 dormitorios y 1 baño).	23 de octubre de 2014 10:00 a.m. – 11:00 a.m.	\$26,000
15-03-2	Estancias del Atlántico, M-18 Calle 2, Luquillo , PR (350 m ² (solar), GLA 1,091 Sq. Ft. sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño, balcón y marquesina).	23 de octubre de 2014 1:00 p.m. – 2:00 p.m.	\$25,000
15-04-2	Urb. Matos, #9 Calle Principal, Bo. Unibón, Carr. 159 Km. 6.0, Morovis , PR. (482.10237 m ² (solar), GLA 1,231 Sq. Ft., sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 1 baño, "family" y balcón).	24 de octubre de 2014 1:00 p.m. – 2:00 p.m.	\$22,500

Todo licitador deberá acompañar con la hoja de proposición un cheque oficial, certificado o giro a nombre del SECRETARIO DE HACIENDA equivalente a **un cinco por ciento (5%)** de la cantidad cotizada. Ninguna licitación podrá retirarse luego de vencida la fecha límite para la radicación. La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquiera de las propuestas que no cumplen con los requisitos exigidos por el Reglamento de Subastas y se reserva el derecho de sustraer cualquier propiedad de la subasta. Para información adicional pueden comunicarse al (787) 754-4545 ext. 1098 y 1106, durante días y horas laborables; o favor enviar correo electrónico a smart03@retiro.pr.gov y mniev01@retiro.pr.gov

De surgir una de las siguientes situaciones, favor comunicarse a la Oficina de Propiedades Reposeídas:

- 1. De ocurrir algún evento atmosférico en los días en que se mostrarán las propiedades y el Gobierno cese operaciones, favor comunicarse a la Oficina, tan pronto la ASR reinicie sus labores.*
- 2. Si el empleado asignado de la ASR para mostrar las propiedades, no comparece a la propiedad el día y la hora indicada, favor llamar a la Oficina, luego de transcurrido 10 minutos de la hora señalada en este Aviso.*

No podrán ser licitadores los miembros de la Junta de Subastas, ni sus familiares en segundo grado de consanguinidad (hijos, padres y hermanos), ni en segundo grado de afinidad (cónyuge, suegros y cuñados). Tampoco podrán ser licitadores el personal contratado que realice trabajos de valoración de la propiedad, empleados que realicen tareas relacionadas con las funciones de la Junta, ni empleados del Área de Préstamos.

Estas propiedades no serán financiadas a través de la Administración de los Sistemas de Retiro de los Empleados del Gobierno y la Judicatura.



CARLOS RUBÉN ORTIZ LÓPEZ
Presidente Junta de Subastas



CARMEN M. MARTÍNEZ FIGUEROA
Secretaria Junta de Subastas



LIC. FRANCISCO DEL CASTILLO OROZCO
Administrador Interino

Para información adicional: Sitio Web
www.retiro.pr.gov